



Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,

nun ist das dritte Jahr meiner zweiten Amtszeit vorüber. Wir hatten uns wieder viel vorgenommen, haben einiges erreicht und möchten weiterhin gemeinsam Wöllstadt für unsere Zukunft gestalten.

Auch das Jahr 2021 wurde noch von der Corona-Pandemie geprägt. Trotz allem gab es in der Verwaltung keinen Stillstand. Viele Projekte wurden vorangetrieben.



Als letzter großer Rückbauabschnitt der Ortsdurchfahrten hat nach der Ilbenstädter Str. und der Hanauer Str. die Gießener Str. begonnen. Die geplante Bauzeit geht bis Ende 2022.

Unser letztes Neubaugebiet OW/09 - ‚Am Bildstock‘ füllt sich zusehends und es entstehen immer mehr Wohnhäuser.



Allen Kolleginnen und Kollegen in der Gemeindeverwaltung, dem Bauhof und den Kindergärten gilt mein persönlicher Dank. Es gab im vergangenen Jahr viele Situationen, die den vollen Einsatz aller Mitarbeiter*innen erforderten - gemeinsam haben wir diese Herausforderungen erfolgreich gemeistert!

Herzlich bedanken möchte ich mich auch bei allen ehrenamtlich tätigen Mitbürgerinnen und Mitbürgern, die ihr Engagement zum Wohle unserer Gemeinde im sozialen, kulturellen oder sportlichen Bereich einbringen. In Form der vorliegenden ‚Kommunalen Bilanz 2021‘ möchten wir Ihnen einen Einblick in unsere vielfältigen Arbeitsbereiche geben.

Ihr Bürgermeister


Adrian Roskoni

INHALTSVERZEICHNIS

1. Statistik

2. Öffentlichkeitsarbeit

- Homepage
- Wöllstadt-App
- Bürger- und Ratsinformationssystem

3. Kinder und Jugend

- Kinderbetreuung
- Jugendpflege
- Ferienspiele
- Spielplätze
- Einschulung

4. Senioren

- Seniorenausflug
- Weihnachtsfeier

5. Soziales und Gesellschaft

- Gemeindebücherei
- Flüchtlinge
- Sauberhaftes Wöllstadt

6. Öffentliche Ordnung und Sicherheit

- Ordnungsbehördenbezirk
- Brandschutz
- Bauhof

7. Finanzen

- Haushalt
 - Doppisches System
 - Haushaltsentwicklung

8. Infrastruktur

- Straßenbau
 - Grundhafte Sanierung der Gießener Straße mit Obergasse und Lerchenweg
 - Straßenpiktogramme für die Verkehrssicherheit
 - Machbarkeitsstudie für den Schnellradweg FRM06
 - Gebäudeerweiterung der Grundschule in Ober-Wöllstadt

- Glasfaserausbau (FTTH)

- Gebäude, Liegenschaften und Sportplätze
 - Bau einer Scheibenfilteranlage auf der Kläranlage (beim Abwasserverband Aubach)
 - Installation von zwei E-Bike Ladestationen
 - Sanierung Immobilie Schulstraße 8
 - SV-Heim - Gebäudesanierung mit Aufstockung
 - Römerhalle - Sanierung der WC-Anlage im KG und Umzäunung Biergarten
 - Installation von Defibrillatoren

- Ökologische Maßnahmen
 - Einsatz von mehreren Wildblumenwiesen und Pflege von bestehenden Flächen
 - Projektumsetzung WRRL (Wasserrahmenrichtlinie)
 - Pflanzung einer neuen Linde an der Friedberger Str.

- Flurbereinigung
 - Wege- und Gewässerplan

9. Ortsentwicklung

- Ortskerne
 - Stadtumbauförderprogramm ‚Lebendige Zentren‘
 - Machbarkeitsstudie für eine Sporthalle
 - Machbarkeitsstudie für ein Rathaus
 - Letter of Intent für eine Hausarztpraxis

- Neubaugebiete
 - Sachstand OW/09

- Gewerbegebiet
 - Sachstand NW/19

10. Ausblick

1. Statistik

Am 31.12.2021 waren in der Gemeinde Wöllstadt 7.048 Einwohnerinnen und Einwohner registriert. Davon lebten 2.787 Personen im Ortsteil Ober-Wöllstadt und 4.261 Personen in Nieder-Wöllstadt.

2. Öffentlichkeitsarbeit

Über das gesamte Jahr hinweg war die Gemeindeverwaltung Wöllstadt bestrebt, ihren Bürger*innen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen. Um über aktuelle Geschehnisse in Wöllstadt informiert zu bleiben, stehen den Interessierten neben Veröffentlichungen in den Printmedien auch verschiedenste Onlineangebote zur Verfügung.

- Homepage

Alle wichtigen Termine der Gemeinde können dem Veranstaltungskalender auf der **Homepage** (www.woellstadt.de) entnommen werden. Des Weiteren sind hier aktuelle Informationen, Berichte und Bekanntmachungen verzeichnet. Im Jahr 2021 wurde rund 330.000 Mal auf die Internetpräsenz Wöllstadts zugegriffen, dabei gab es rund 3.400.000 Seitenaufrufe.

- Wöllstadt-App

Die **Wöllstadt-App** ist eine weitere Möglichkeit, gezielt Informationen über Aktivitäten in der Gemeinde zu erhalten. Neben einem interaktiven Stadtplan haben die Einwohner*innen die Möglichkeit, Probleme direkt an das Rathaus zu melden. Die Abholtermine des Müllkalenders kann man sich als E-Mail-Erinnerung schicken lassen. Auch kann man gezielte Informationen über ortsansässige Vereine und Gewerbebetriebe erhalten. In eigenen Bereichen können Vereine und Betriebe beispielsweise Angebote, Mitteilungen, kurzfristige Terminänderungen oder Trainingszeiten online stellen. Auch dieser Informationskanal wurde mit rund 100.000 Aufrufen rege genutzt.



- Bürger- und Ratsinformationssystem

Das **Bürger- und Ratsinformationssystem**, das im Jahr 2016 eingeführt wurde, ermöglicht es interessierten Bürger*innen, online die Arbeit der Gremien zu begleiten. Der Sitzungskalender enthält die Termine anstehender oder vergangener Sitzungen. Über die dort hinterlegten Tagesordnungspunkte gelangt man zu verlinkten Anträgen, Eingaben oder bereits erstellten Protokollen. Die Arbeit der einzelnen Gremien wird hierdurch transparenter und Beschlussfindungen nachvollziehbarer.



3. Kinder und Jugend

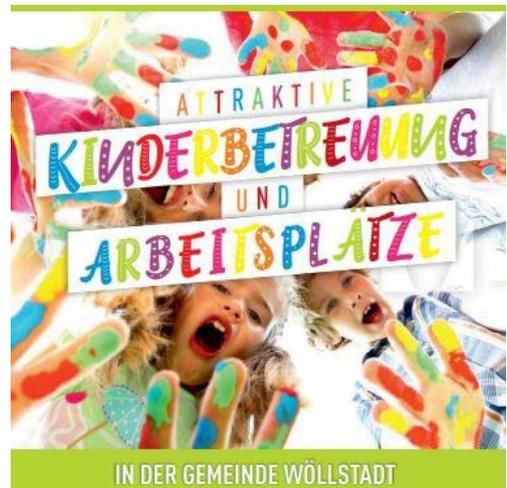
- Kinderbetreuung

Nachdem der Betrieb in der Kita Wichtelburg vor Corona in 2020 noch aufgenommen wurde, war es leider nicht möglich, den gelungenen Neubau allen interessierten Bürger*innen vorzustellen. Das konnten wir 2021 unter Pandemiebedingungen nachholen. So gab es einen Tag der offenen Tür mit Anmeldung zu bestimmten Zeiten und organisierte Führungen durch das Gebäude.



Die Personalgewinnung ist und bleibt hierbei eine ständige Herausforderung.

Die Corona-Pandemie hat die Situation nicht einfacher gemacht. In diesem Jahr haben wir einen Kita-Flyer erstellt, als Information für die Eltern zur Kinderbetreuung und als Werbung für unsere Kitas als Arbeitsplatz.



- Jugendpflege

Auch hier hat uns die Corona-Pandemie im zweiten Jahr immer noch schwer getroffen. Aufgrund der Kontaktbeschränkungen konnte der Betrieb im JUZ nur sehr eingeschränkt stattfinden.

Unsere Jugendbetreuerinnen haben aber mit Online-Angeboten und Bastelanleitungen versucht, den Jugendlichen ein wenig Abwechslung im Corona-Alltag zu bieten.

- Ferienspiele

Die Ferienspiele, die im letzten Jahr leider ausfallen mussten, konnten dieses Jahr in angepasster Form wieder stattfinden. Hier gilt unseren Vereinen ein großes Dankeschön, welche sich wieder mit großem Engagement eingebracht haben.

- Spielplätze

In diesem Jahr wurde das Spielplatzkonzept beschlossen und ist ebenfalls auf unserer Homepage zu finden. Neben der georeferenzierten Auswertung von Einwohnerdaten wurde mit der Bestandserfassung Konzeptvorschläge für Sanierung und Ausbau der Spielplätze gemacht.

Mit Mitteln aus dem Stadtumbauprogramm ‚Lebendige Zentren‘ und der ‚Hessenkasse‘ soll es jetzt auch schrittweise umgesetzt werden.



Ober-Wöllstadt



Nieder-Wöllstadt

- Einschulung

In diesem Jahr sind die Schülerzahlen deutlich gestiegen. In Nieder-Wöllstadt konnte Bürgermeister Roskoni 37 Erstklässler und 11 Kinder in der Vorklasse begrüßen, in Ober-Wöllstadt waren es 26 Kinder in der Grundschule. Die Einschulungsfeier hat wieder in angepasster Weise an die Corona-Pandemie stattgefunden. Daher bekamen die Schulanfänger der Fritz-Erler-Schule wieder nicht wie früher Brezeln und Äpfel von der Gemeinde überreicht, sondern einen kleinen Gutschein für den örtlichen Einzelhandel.



4. Senioren

- Seniorenausflug und Weihnachtsfeier

Wie schon so viele Veranstaltungen mussten wir leider auch in diesem Jahr zum zweiten Mal mit großem Bedauern unseren Seniorenausflug und die Weihnachtsfeier absagen.

5. Soziales und Gesellschaft

- Gemeindebücherei

Die Gemeindebücherei wurde auch während der Corona Pandemie weitergeführt. Um das Ausleihsystem zu verbessern, wurde für die Gemeindebücherei ein Programm zur Online-Ausleihe angeschafft.

- Flüchtlinge

Im Jahr 2021 wurden weiterhin rund 40 Flüchtlinge betreut. Sie sind in der Wohncontaineranlage am Bauhof in Nieder-Wöllstadt sowie in gemeindeeigenen Wohnungen in beiden Ortsteilen untergebracht. Die Betreuung läuft im Wesentlichen über den Wetteraukreis.

- Sauberhaftes Wöllstadt

Nach einer pandemiebedingten Pause konnte dieses Jahr im Freien wieder die Aktion ‚Sauberhaftes Wöllstadt‘ stattfinden. Unter reger Beteiligung wurden in der Gemarkung Müll und Unrat entfernt.



6. Öffentliche Ordnung und Sicherheit

- Ordnungsbehördenbezirk

Der Ordnungsbehördenbezirk mit der Stadt Rosbach wurde zum Jahresende 2021 gekündigt. Nachdem verschiedene Möglichkeiten ausgelotet wurden, hat der Gemeindevorstand eine Vorlage für eine Zusammenarbeit mit der Stadt Karben erstellt, welche in den Gremien der Gemeinde diskutiert und Ende 2021 auch beschlossen wurde. Im Lauf der Jahres 2022 soll die Aufgabenerfüllung durch die Stadtpolizei Karben beginnen.

- Brandschutz

Im vergangenen Jahr leisteten die beiden Wöllstädter Feuerwehren verschiedenste Einsätze. Es handelte sich hierbei um technische Hilfeleistungen (beispielsweise die Beseitigung von Ölspuren oder das Auspumpen von Kellern) und um Hilfe bei Verkehrsunfällen und Brandeinsätzen.

- Bauhof

Die Einsatzgeräte für den Bauhof sind ganz entscheidend für die Einsatzfähigkeit und Effizienz der Kollegen. Im Frühjahr konnten wir einen neuen Auslege-Mulcher in Betrieb nehmen, welcher die Grabenpflege entlang der alten Bundesstraßen ermöglicht. Zum Jahresende konnten wir dann noch mit einem neuen Betriebsfahrzeug den Fuhrpark ergänzen und haben damit wieder einen wichtigen Schritt für unsere Geräteausstattung getan.



7. Finanzen

- Haushalt
 - Doppisches System

Im Jahr 2009 wurde die Finanzverwaltung der Kommunen im Land Hessen von der kameralen Buchführung auf das doppelte System umgestellt. In den darauffolgenden Jahren mussten die Jahresabschlüsse seit dem Jahr 2009 rückwirkend aufgestellt werden. Aktuell befindet sich noch der Abschluss des Jahres 2020 in Bearbeitung. Bisher wurde der Abschluss 2009 und 2010 von der Revision geprüft, bei beiden steht allerdings der abschließende Prüfungsbericht noch aus. Daher ist weiterhin nicht absehbar, wie lange die Prüfung aller aufgestellten Jahresabschlüsse dauern wird.

- Haushaltsentwicklung

Der Haushaltsplan des Jahres 2021 hat ein positives Ergebnis von rund 340 Euro erbracht. In der Haushaltsplanung für 2022 ist ein Minus von rund 250.000 Euro vorgesehen. Da die vorgesehene Grundsteuererhöhung nicht beschlossen wurde, soll der Fehlbetrag stattdessen einmalig aus der Außerordentlichen Rücklage ausgeglichen werden. Dies ist aufgrund der Erlasslage in 2022 letztmalig möglich.

Die vorgesehenen Investitionskredite der letzten Jahre mussten bisher nicht in Anspruch genommen werden. Durch die dauerhaft hohe Investitionstätigkeit der Gemeinde ist im Finanzhaushalt 2022 wieder ein investiver Kredit, diesmal in Höhe von 1,5 Mio. Euro, vorgesehen.

Im Moment liegt die geplante Pro-Kopf-Verschuldung der Einwohner am Ende des Haushaltsjahres 2022 bei rund 304 Euro pro Kopf. Das bedeutet einen geplanten Gesamtschuldenstand bis Ende 2022 von rund 2,13 Mio. €.

8. Infrastruktur

- Straßenbau

Die Hauptstrecke der neuen Ortsumgehung wurde 2017 eröffnet. Hiermit fand die Umwidmung der ehemaligen Bundesstraße zu Gemeinde- und Kreisstraßen statt. Schon seit 2016 wurden die ehem. Bundesstraßen abschnittsweise zurückgebaut, beginnend mit der Ilbenstädter Str. in Nieder-Wöllstadt.



- Grundhafte Sanierung der Gießener Straße mit Obergasse und Lerchenweg

Im Sommer 2020 hat die grundhafte Sanierung der Gießener Str. damit begonnen, dass der Kanal in zwei Seitenstraßen, dem Lerchenweg und der Obergasse, aufgeweitet wurden. Außerdem wurden die Wasserleitungen erneuert.

Die Obergasse wurde, parallel zum Beginn der Gießener Str., in 2021 fertig gebaut.



Im Frühjahr 2021 haben die Arbeiten auf der Gießener Str. begonnen. Von der Kreuzung Homburger Str./Hanauer Str. ging es im 1. BA los. Der 2. BA wurde dann bis zum Lerchenweg fortgeführt. Bis hierhin wurden die wesentlichen Arbeiten fertiggestellt.

In 2022 geht es dann mit dem 3. BA bis zum Ortsausgang in Richtung Friedberg weiter.



- Straßenpiktogramme für die Verkehrssicherheit

Um die Verkehrssicherheit zu steigern wurde der Radweg zwischen den Ortsteilen an zwei Kreuzungen als rotes Aufmerksamkeitsfeld hervorgehoben. Zum einen an der Zufahrt zum Neubaugebiet ‚Weingärten II‘ beim Pflegeheim und an der Anbindung der B45 zwischen Ober- und Nieder-Wöllstadt.

Außerdem wurde das Verkehrszeichen ‚Vorsicht Kinder‘ zweimal vor der Kita St. Stefanus und zweimal vor der Kita Wichtelburg aufgebracht. Ebenfalls mit dem Ziel, die Verkehrsteilnehmer zu sensibilisieren, die aufgrund der Baustelle auf der Gießener Str. die Gartenstraße als Ausweichstraße nutzen mussten.

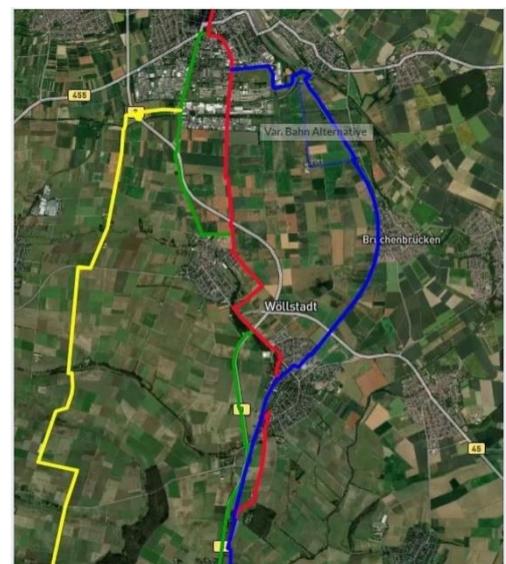


- Machbarkeitsstudie für den Schnellradweg FRM06

Über den Regionalverband Frankfurt Rhein Main wurde eine Machbarkeitsstudie für einen Radschnellweg von Frankfurt bis Butzbach initiiert.

Hierbei geht es um eine erste konzeptionelle Prüfung für verschiedene Trassenvarianten für die Stärkung der Radinfrastruktur.

Über eine Öffentlichkeitsbeteiligung im Internet konnten sich alle interessierten Bürgerinnen und Bürger beteiligen. Im nächsten Jahr soll es für die weitere Planung eine Vorzugstrasse in allen beteiligten Kommunen geben.



- Gebäudeerweiterung und Kanalumbau vor der Grundschule in Ober-Wöllstadt

Da es für die Baugenehmigung für den Wetteraukreis umfangreicheren Abstimmungsbedarf mit dem Regierungspräsidium gab, hat sich der Baubeginn leider verzögert. Wichtig ist, dass das Projekt trotz der Auswirkungen der Corona-Pandemie weiterverfolgt wird, auch wenn sich die Umsetzung leider in das nächste Jahr verschiebt.

- Glasfaserausbau (FTTH)

In diesem Jahr hat die Verlegung der Glasfaserleitungen in wesentlichen Teilen der beiden Ortsteile stattgefunden.

In jedem Ortsteil wurden die Leitungen in 4 bis 5 Bauabschnitten in nahezu allen Straßen verlegt.

Diese Arbeiten sind im nächsten Jahr mit der Herstellung der Hauptanbindung abzuschließen, bevor die Aktivierung der einzelnen Anschlüsse erfolgen kann.



- Gebäude, Liegenschaften und Sportplätze

- Bau einer Scheibenfilteranlage auf der Kläranlage (beim Abwasserverband Aubach)

Nachdem die Tiefbauarbeiten in 2020 abgeschlossen wurden, konnte in diesem Jahr die Scheibenfilteranlage selbst installiert werden.

Hiermit ist sichergestellt, dass wir allen Vorgaben zur Wasserreinigung gerecht werden.



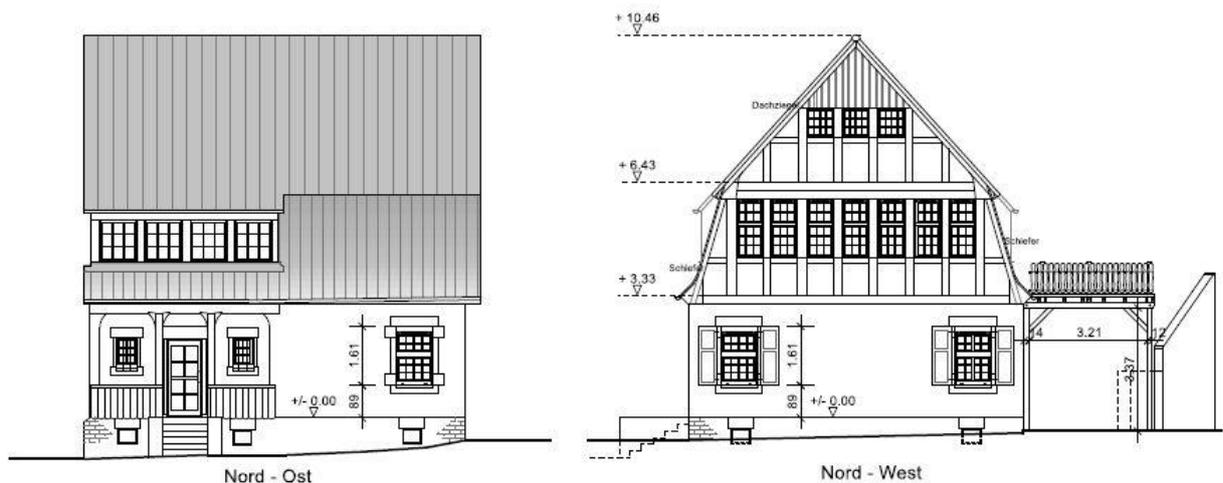
- Installation von zwei E-Bike Ladestationen

Mit einer Landesförderung wurde in jedem Ortsteil eine E-Bike Ladestation installiert. In Nieder-Wöllstadt auf dem Parkplatz am Rathaus und in Ober-Wöllstadt vor der Römerhalle.



- Sanierung Immobilie Altes Schulhaus, Schulstraße 8

Aufgrund zusätzlicher Abstimmungen konnte in diesem Jahr nur der Auftrag für das Sanierungskonzept vergeben werden. Im nächsten Jahr soll auf dieser Grundlage der Umfang der Sanierungsmaßnahmen in der Gemeindevertretung beschlossen werden. Die geplante Nutzung für Tagesmütter wird voraussichtlich erst in 2023 beginnen können.



- SV-Heim in Nieder-Wöllstadt, Gebäudesanierung mit Aufstockung

Im Herbst 2021 konnte die Aufstockung eingeweiht werden. Das Projekt wurde in Eigenleistung durch den Fußballverein SV 1923 umgesetzt und von der Gemeinde mit 85.000 Euro bezuschusst.



- Römerhalle – Sanierung der WC-Anlage im KG und Umzäunung Biergarten

In der Römerhalle wurde die WC-Anlage im Kellergeschoss saniert. Dabei wurden die Wand- und Bodenfliesen erneuert, die abgehängte Decke inklusive der Beleuchtung ausgetauscht, die alten Sanitärobjekte durch neue ersetzt sowie die WC-Trennwände neu installiert. Außerdem wurde die Umzäunung vom Biergarten erneuert.



- Installation von Defibrillatoren

Neben den bereits bestehenden Standorten für Defibrillatoren im Rathaus/BGH und der Römerhalle wurden drei weitere Standorte ergänzt. Im Alten Rathaus/Bürgerbüro in Ober-Wöllstadt, im Rewe in Nieder-Wöllstadt in direkter Nachbarschaft zum Sportplatz und im Tennis-Club in Nieder-Wöllstadt.



- Ökologische Maßnahmen
 - Einsaat von mehreren Wildblumenwiesen und Pflege von bestehenden Flächen

In diesem Jahr wurden mehrere schon eingesäte Flächen in und um Wöllstadt als Wildblumenwiesen überarbeitet und nachgesät.

Mit diesen Maßnahmen arbeiten wir gegen das Insektensterben und schaffen Blühflächen für Bienen, außerdem tragen diese Projekte zur Stärkung der Biodiversität bei.



Lärmschutzwall entlang der B3



Blühfläche am Rewe



Blühfläche am Bahndamm (Mainstr.)



Wildblumenwiese ‚Ellerweide‘



Beweidung auf der ‚Schafsweide‘

- Pflanzung einer neuen Linde an der Friedberger Str.

Nachdem die fast 150 Jahre alte Linde an gleicher Stelle aufgrund ihrer nicht mehr gegebenen Standsicherheit gefällt werden musste, wurde mit Unterstützung der Anlieger ein neuer Baum gepflanzt.



- Projektumsetzung
WRRL (Wasserrahmenrichtlinie)

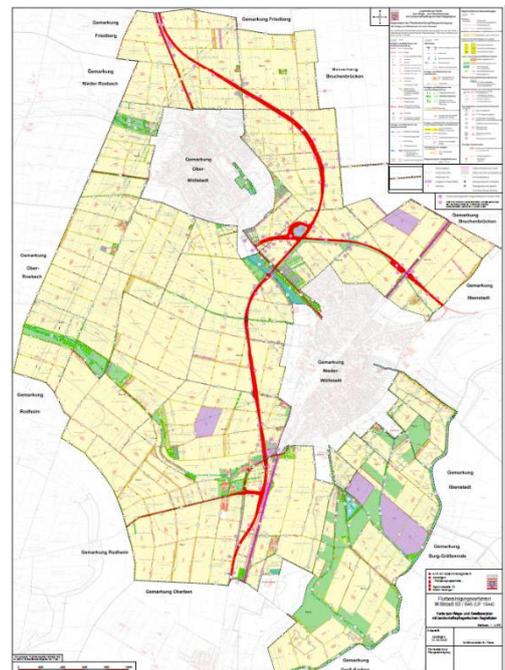
Nachdem die Maßnahme entlang des Rosbachs in Ober-Wöllstadt im Großen und Ganzen umgesetzt wurde, erfolgten 2021 nur noch kleinere Restarbeiten und die Installation einer von beiden Seiten nutzbaren Ruhebank.



- Flurbereinigung

- Wege- und Gewässerplan

In 2021 haben die Zuteilungsgespräche begonnen. Die Einweisung der Eigentümer in die neuen Flächen erfolgt frühestens Mitte/Ende 2023. Ausserdem laufen die Vorbereitungen für die anstehenden Wegebaumaßnahmen.



9. Ortsentwicklung

- Ortskerne
 - Stadtbauförderprogramm ‚Lebendige Zentren‘

Das ISEK (integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept) für die Gemeinde Wöllstadt ist auf der Homepage der Gemeinde Wöllstadt unter *Bauen & Wohnen* und weiter unter *Dorfentwicklung* zu finden.

In dem rund 200 Seiten umfassenden Werk sind viele Ideen und Anregungen aufgegriffen worden. Hier wird die Baulandentwicklung für beide Ortsteile angedacht und konkrete Projekte für das Fördergebiet in Nieder-Wöllstadt vorgeschlagen.



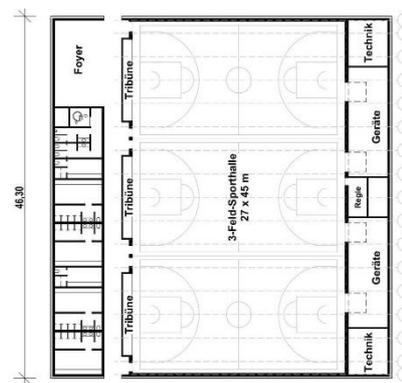
Nachdem das Kernbereichsmanagement vergeben wurde, wird kontinuierlich an verschiedenen Projekten gearbeitet. Über die Schulstr. 8 und die Machbarkeitsstudien wurde in diesem Bericht schon geschrieben. Wir sind weiterhin mit dem Verkehrskonzept für die Frankfurter Str., dem Bahnhofsvorplatz, sowie weiteren Platzgestaltungen und einer Anreizfördersatzung beschäftigt.

- Machbarkeitsstudie für eine Sporthalle

Nach einer Bedarfsermittlung mit den Wöllstädter Vereinen wurden mit der Machbarkeitsstudie für eine Sporthalle in Nieder-Wöllstadt verschiedene Möglichkeiten untersucht.

Neben der Lage zwischen der Grundschule und der Kita Abenteuerland wurde die städtebauliche Situation und die Ausnutzung der vorhandenen Fläche geprüft.

Im nächsten Jahr soll der Austausch mit den Vereinen fortgeführt und weitere Projektgrundlagen erarbeitet werden.



- Machbarkeitsstudie für ein Rathaus

Die Gemeinde Wöllstadt wächst, damit wächst auch die Verwaltung. Mit dem zunehmenden Personalbedarf steigt auch der Platzbedarf. Die Bauverwaltung ist bereits 2017 vom Rathaus in Nieder-Wöllstadt in das Alte Rathaus in Ober-Wöllstadt umgezogen.

Da das Raumangebot im Rathaus in Nieder-Wöllstadt wieder zu klein wird, ist als kurz- bis mittelfristige Lösung vorgesehen, vor dem Rathaus Bürocontainer aufzustellen.

Da dies keine dauerhafte Lösung bieten kann, ist mittel- bis langfristig über einen Verwaltungsneubau nachzudenken. Bisher wurde schon aus den aktuell vorhandenen Möglichkeiten eine Standortuntersuchung durchgeführt. Daraus abgeleitet ist die Machbarkeitsstudie für ein neues Rathaus entstanden.

Um die Verwaltung arbeitsfähig zu halten ist es unbedingt erforderlich, dieses Projekt weiterzudenken und die Grundlage für eine Entscheidung in der Gemeindevertretung zu schaffen.



- Letter of Intent für eine Hausarztpraxis

Mit unserem Hausarzt Herrn Rashid, M.D., wurde ein Letter of Intent zur Sicherstellung der hausärztlichen Versorgung in Ober-Wöllstadt unterschrieben. Die Gemeindevertretung hat zum Jahresende den Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan gefasst und wird am Ortsausgang Richtung Nieder-Wöllstadt ein Gebäude mit Praxis- und Wohnflächen errichten. Mit dem ambitionierten Ziel, in 2022 das Planungsrecht zu schaffen und in 2023 mit der Bauphase zu beginnen.



- Neubaugebiete

- Sachstand OW/09

Für den zweiten Bauabschnitt gingen die Erschließungsarbeiten nahtlos weiter, so dass in 2020 die ersten Bauherren dort auch schon mit Ihren Bauprojekten beginnen konnten.

In 2021 wurden die letzten der freien Grundstücke der Gemeinde im 2. BA vom Baugebiet OW/09 verkauft und die Bebauung im gesamten Gebiet ging zügig weiter.



- Gewerbegebiet
 - Sachstand NW/19

Nachdem im Herbst 2020 allen Verfahrensbeteiligten ein individueller Vorschlag für die Abwicklung der Bodenordnung zugesandt wurde, kam es in 2021 leider noch nicht zu einer gemeinschaftlichen Abstimmung mit allen Verfahrensbeteiligten. Hieran wird weiter gearbeitet mit dem Ziel, in 2022 die nächsten Schritte einleiten zu können.



10. Ausblick

Viele Projekte befinden sich aktuell in der Umsetzung, weitere große Baumaßnahmen stehen an, wobei stets auf eine fundierte Kalkulation der nötigen Ausgaben geachtet wird.

Exemplarisch sind hier für das Jahr 2022 zu nennen:

- Der Vorplatz der Angler an den Teichen in Nieder-Wöllstadt soll mit Rasengittersteinen befestigt werden und zur Sicherstellung der Wasserversorgung der Teiche soll noch ein Brunnen gebohrt werden.
- Die Fußgängerbrücke BW01-05 in Nieder-Wöllstadt in der Nähe der Tennisplätze muss erneuert werden.
- Die Hauptleitung zum FTTH-Ausbau der Deutschen Glasfaser muss fertiggestellt werden und die Anschlüsse sind zu aktivieren.
- Das Projekt Gießener Str. soll abgeschlossen werden.
- Die Dachsanierung vom alten Teil der Kita Abenteuerland soll umgesetzt werden.
- Für die Gebäudesanierung der Kita Abenteuerland in Nieder-Wöllstadt soll ein Sanierungskonzept aufgestellt werden. Das Außengelände soll ebenfalls überarbeitet werden, wofür eine Vorplanung erstellt wird.

Wir hoffen, Ihnen einen interessanten Überblick über unsere vielfältigen Tätigkeitsbereiche gegeben zu haben und wünschen Ihnen im Jahr 2022 alles Gute!

Ihre Gemeindeverwaltung